積水ハウス施工 重量鉄骨の注文住宅

空へひらき、緑を抱く私邸。

さいたま市北区奈良町 ／ JR高崎線「宮原」駅 徒歩11分

中古一戸建 ／ 所有権

8,180 万円

2021年5月築 ／ 敷地内駐車2台可※



大開口の先にモミジを望む、光と陰影のあるLDK

視線を遮り、光を招く。庭と空につながる住まい。

重量鉄骨を活かした約2.5mのオーバーハング。素材と設備にこだわった一邸です。



重厚な外観・半ビルトイン車庫



キッチンハウス × ミーレ

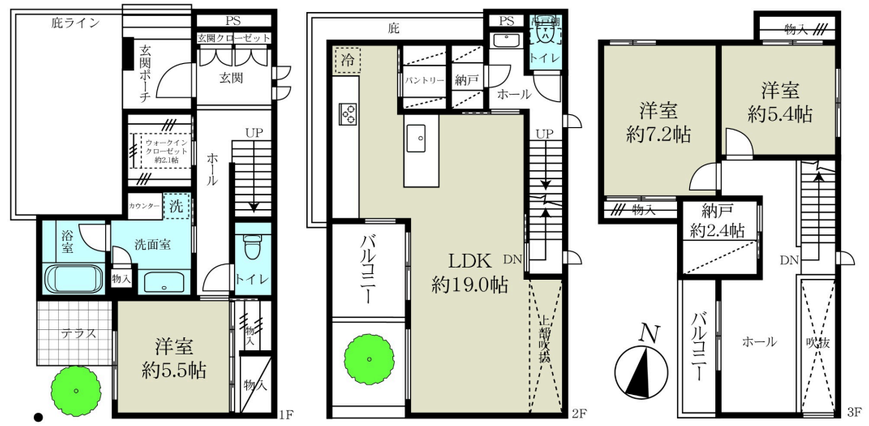


吹抜けとつながるファミリーホール

太陽光発電搭載
積水ハウス「グリーンファースト ゼロ」基準適合

暮らしを整える豊富な収納
ファミリークローゼット・パントリー・納戸2か所

FLOOR PLAN



3LDK ＋ WIC ＋ 納戸2か所

物件概要

所在地	埼玉県さいたま市北区奈良町48番8
交通	JR高崎線「宮原」駅 徒歩11分 JR川越線「日進」駅 徒歩21分
土地面積	102.81㎡（約31.10坪）／登記
建物面積	133.97㎡（約40.52坪）／登記
構造・築年月	重量鉄骨造陸屋根3階建／2021年5月築
施工・商品名	積水ハウス株式会社／ビエナ
都市計画・用途	市街化区域／第一種中高層住居専用地域
建ぺい率・容積率	60%／200%（道路幅員制限160%）
接道	北側 約4.0m公道に約7.6m接道
設備	公営水道・公共下水・都市ガス・太陽光発電
現況・引渡し	居住中／2027年3月引渡し
その他	15m高度地区／建築基準法第22条区域

※駐車は車種によります。写真は空の色調補正・家具等の除去加工を含みます。家具・調度品等は売買対象に含まれません。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

TOSAI REAL ESTATE

トーサイ不動産株式会社
埼玉県知事（4）第21833号
〒341-0024 埼玉県三郷市三郷3-16-2

担当：南 健太
090-4752-5103

TEL 048-958-1166 ／ FAX 048-958-5116
minami@tosai.co.jp

取引態様
専任媒介